

Mission d'animation
d'une démarche de concertation et de participation citoyenne
autour de l'étude de programmation et de faisabilité
de l'aménagement de la vallée de l'Uhabia

1

PHASE DIAGNOSTIC

MARCHES AUX QUESTIONS & AUX IDEES :
SYNTHESE DU MQ&I du *3 juillet 2021*



SOMMAIRE

PREAMBULE METHODOLOGIQUE

GENERALITES, PRINCIPES, « ESPRIT DU LIEU », LOGIQUES DE TERRITOIRES

L'UHABIA, D'ABORD UNE PLAGE ?

LA RD, ET PLUS GENERALEMENT L'IMPORTANTE CIRCULATION AUTOMOBILE SONT UN POINT NOIR DE L'UHABIA

LA VOIE VERTE : NOUVEL EQUIPEMENT, NOUVEAUX USAGES, NOUVEAUX CONFLITS ?

LA GARE : UN ESPOIR, DES OPPORTUNITES

ET, BIEN ENTENDU, LE STATIONNEMENT !

LA PLACE VERTE & BLEUE

LA PLAINE DES SPORTS, PLUS DE PROJETS QUE DE PLACE ?

L'ACTIVITE ECONOMIQUE : DEUX SECTEURS, DEUX LOGIQUES, MAIS AUSSI L'ASPIRATION A UNE OFFRE COMMERCIALE PLUS COMPLETE

2

REMERCIEMENTS

L'équipe d'organisation du marché aux questions et aux idées, remercie les élus Bidartars : Christine Cayzac, Claire Marjak, Marc Bérard et Marc Campandegui ; ainsi que les membres de la Commission Citoyenne, Emmanuelle Poli, Sophie Grimaud, Maritxu Zimmermann, Dominique Argagnon, Nicolas Michel, Hervé Roche et Sylvain Dufiet, ayant participé à son animation.

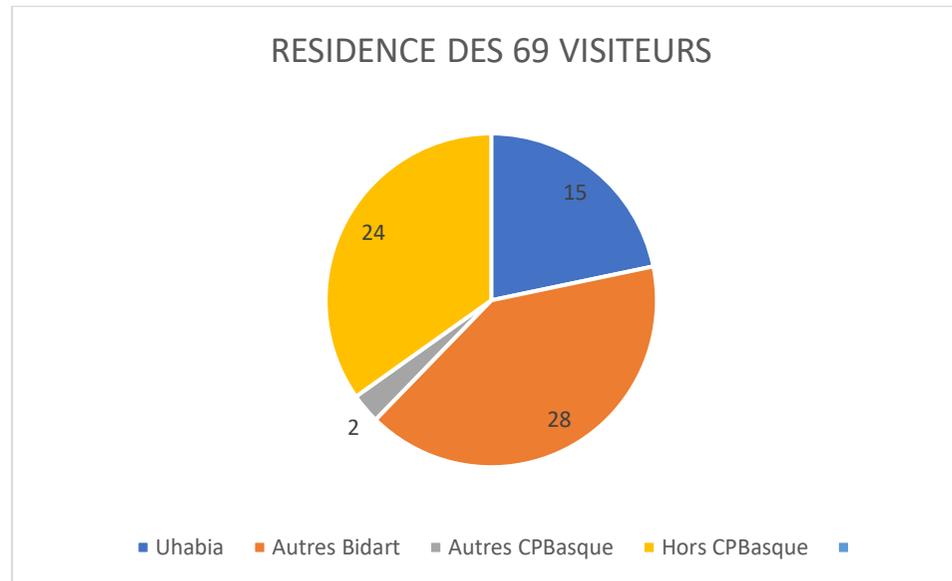


3

PREAMBULE METHODOLOGIQUE

La présente synthèse reprend le contenu des interventions des participants au « Marché aux Questions & aux Idées du 3 juillet 2021

Le marché a reçu la visite d'au moins 69 personnes¹ dont 33 ont laissé leur adresse mail
 Parmi ces 69 visiteurs, 35% étaient des touristes (hors résidences secondaires).



¹ Certains visiteurs ont pu omettre de s'inscrire sur la feuille de présence

Ces 69 visiteurs ont laissé 134 contributions, avec, par fréquences décroissantes suivant les thématiques :

- 1) GENERALITES, PRINCIPES, « ESPRIT DU LIEU », LOGIQUES DE TERRITOIRES (25 contributions)
- 2) LA VOIE VERTE : NOUVEL EQUIPEMENT, NOUVEAUX USAGES, NOUVEAUX CONFLITS (21 contributions)
- 3) LA PLAINE DES SPORTS, PLUS DE PROJETS QUE DE PLACE ? (21 contributions)
- 4) ET, BIEN ENTENDU, LE STATIONNEMENT ! (15 contributions)
- 5) LA RD, ET PLUS GENERALEMENT L'IMPORTANTE CIRCULATION AUTOMOBILE SONT UN POINT NOIR DE L'UHABIA (13 contributions)
- 6) L'UHABIA, D'ABORD UNE PLAGE ? (11 contributions)
- 7) LA GARE : UN ESPOIR, DES OPPORTUNITES (10 contributions)
- 8) LA PLACE VERTE & BLEUE (7 contributions)

Il est à noter, « en creux », que les thématiques de la renaturation et de la biodiversité si elles sont abordées à quelques reprises de façon générale, ne font pas l'objet de remarques ou de questionnements concrets, portant sur tel ou tel secteur ou telle ou telle thématique.

Ces 134 contributions (sous forme de post-it, cf. photo ci-dessous) sont reprises sous la forme de verbatim et analysées ci-après ; elles apparaissent **en bleu**, dans les pages qui suivent, suivant un classement, des TITRES, *sous-titres*, et **synthèses**, proposés par le bureau d'études.



GENERALITES, PRINCIPES, « ESPRIT DU LIEU », LOGIQUES DE TERRITOIRES (25 contributions)

Un quartier charismatique ...

Il faut accentuer le charme du lieu (différent, par exemple de Biarritz).

Uhabia donne l'impression de ne pas faire partie de Bidart (et son image « pittoresque »), c'est plus naturel, plus familial, plus « village ».

Il ne faut pas trop aménager ; quand c'est sauvage, c'est mieux.

Il faut conserver un côté sauvage, pas trop organisé.

Il faut plus de plantations de végétaux locaux.

Biodiversité : nichoirs à oiseaux dans les falaises ? Notion de mise en réseau des niches écologiques très importante.

Le bassin de rétention doit être laissé plus sauvage

Il faut faire attention à l'eau, lui laisser de la place (bassin de filtration ?).

Attention ! Il ne faut pas trop de constructions, on est en zone inondable.

Il faudrait davantage de mixité dans les usages (par exemple le bassin d'expansion).

...ou pollué, « cheap » ?

Le quartier fait un peu « cheap » (tags, voitures envahissantes, restos modestes d'aspect...).

L'Uhabia a une mauvaise réputation, à cause d'une (supposée ?) pollution de la plage

Il faut investir dans la station d'épuration pour lutter contre la pollution de la plage.

Il faut affiner la filtration de la station d'épuration.

La gestion actuelle du bassin de rétention est non-écologique : il faut un fonctionnement différencié en octobre-novembre, arrêter à partir de mars pour favoriser la biodiversité

L'Uhabia est morte en termes de biodiversité ; il faut améliorer la gestion et la filtration de l'eau.

Il y a plus de moustiques depuis la création du bassin de rétention.

Il n'y a pas assez d'ombre.

Voir plus loin, dans l'espace et le temps

Il faut exploiter davantage les petits chemins piétons pour valoriser les vues.

Il faudrait valoriser la continuité « modes doux » avec le bourg.

Les connexions vélos sont dangereuses depuis Bassilour vers le bourg et l'Uhabia ; il faut aller au-delà de la Voie Verte.

La procession vers la Chapelle au printemps est un moment fort.

Il faudrait pérenniser une « fête de l'Uhabia » comme celle à l'occasion de l'inauguration de la Voie Verte.

Il faut installer des panneaux pédagogiques à proximité du bassin de rétention.
 Il faut un rappel historique (par exemple sur le port des baleiniers), des photos avant/après.

CE QU'IL FAUT RETENIR : l'histoire, l'identité du « secteur » ou « quartier » de l'Uhabia sont bien repérées, en positif comme en négatif, et devront être prises en compte dans tous les aspects du projet, qui devra être intégré davantage à l'ensemble de la commune.



L'UHABIA, D'ABORD UNE PLAGE ? (11 contributions)

Une plage peu évoquée en tant que telle, et rarement positivement

Le point noir, c'est la plage.

La plage est sale (mégots) : serait-il possible de distribuer des cendriers ?

Il faut plus de poubelles.

Peut-on envisager des containers enterrés pour les OM ?

La plage est polluée (station d'épuration) et sale (nombreux déchets)

Il faut améliorer l'accès à la plage, mais réserver les espaces de détente plutôt le long de la Voie Verte.

Il faut réensabler la plage ; il y a des rochers sous le poste de secours.

L'accessibilité, une problématique, finalement assez peu présente

Difficultés à se garer sur le parking de la plage (personne âgée).

L'accès à la plage doit être pensé pour tout le monde.

Il y a un problème d'accessibilité entre la plage d'Uhabia et la plage du Centre (érosion en « pile d'assiettes »).

L'accès à la plage est compliqué pour les PMR (il n'y a pas de places réservées proches de la plage, et l'accès est compliqué à pied).

8

CE QU'IL FAUT RETENIR : la plage, paradoxalement, n'est pas au centre des préoccupations de nos visiteurs, qu'il s'agisse de sa propreté ou de son accessibilité.

LA RD, ET PLUS GÉNÉRALEMENT L'IMPORTANTE CIRCULATION AUTOMOBILE SONT UN POINT NOIR DE L'UHABIA

Un secteur fortement impacté par la circulation automobile générale

On est obligé de prendre la voiture pour tous les trajets, et notamment Est-Ouest.

La RD est très fréquentée, et représente une coupure importante ; il faut donc penser la circulation pour ne pas faire de boucles et limiter les voitures sur la RD.

On subit les bouchons sur la RD

Il y a trop de circulation sur la RD ; il faudrait faciliter les déplacements piétons.

Il faut renforcer l'intermodalité avec un outil numérique.

La RD est un véritable obstacle pour les modes doux

La circulation est dangereuse pour les vélos ; il n'y a pas beaucoup de pistes cyclables, surtout pour aller plus loin (il faudrait pouvoir aller de Bidart à Guéthary).

La traversée vers Guéthary en vélo est dangereuse.

On a besoin d'une meilleure signalétique pour cyclistes et piétons.

Il faut une sécurisation de la traversée de la RD pour les cyclistes, les joggers et les piétons.

Le passage sous la RD est problématique.

Il manque un lien de part et d'autre de la RD ; le passage piéton ne donne pas envie.

La traversée de la départementale est dangereuse.

Il faut des passages piétons sur la RD.

CE QU'IL FAUT RETENIR : le Route Départementale, mais plus généralement la circulation générale de la zone côtière, impactent négativement les usages sur le secteur de l'UHABIA, à commencer par les déplacements en modes doux.

LA VOIE VERTE : NOUVEL EQUIPEMENT, NOUVEAUX USAGES, NOUVEAUX CONFLITS

La Voie Verte, un incontournable qu'il faut améliorer encore ?

La Voie Verte est agréable.

Il faudrait qu'on puisse faire le tour de BidaParc.

La Voie Verte doit faire le tour des terrains de rugby.

La Voie Verte est trop « clean », pas assez sauvage ; il faudrait pouvoir libérer les chiens.

Le premier conflit : entre modes « doux »

Il y a conflit d'usage sur la Voie Verte entre vélos (qui ne se signalent pas) et piétons : il faudrait élargir la piste.

La Voie Verte est utilisée par les vélos électriques pour les trajets de travail Uhabia – Izarbel.

Il y a des conflits d'usages sur la Voie Verte avec les vélos électriques du fait de leur vitesse excessive.

Les usages mixtes de la Voie Verte amènent à des conflits d'usage.

Il y a des conflits d'usages sur la Voie Verte : cycles/promeneurs/chiens.

Il faut plus de parcours sportifs en bois sur la Voie Verte.

Il y a conflit entre piétons et vélos le long de la RD : les vélos roulent sur le trottoir.

Il manque des bancs pour les marcheurs.

La Voie Verte est utilisée par des gens extérieurs à Bidart !

10

Un usage parmi d'autres, mais porteurs de tensions particulières sur l'ensemble du secteur : les chiens.

Il faut un espace ouvert dédié aux chiens (balades, jeux), avec horaires libres (ou au moins, plages horaires matin et soir).

Il faut un CaniParc.

Il faut réserver une plage pour les chiens ; ces derniers sont interdits dans beaucoup d'espaces à Bidart.

Il y a des zones sales à cause des déjections canines : il y a un besoin d'espaces canins.

Il faut un parking dédié aux maîtres de chiens.

Il faut prévoir un distributeur de canisacs.

Il est normal que les chiens ne puissent accéder à la plage l'été.

Le voisinage a peur des chiens ; il faut le même principe qu'au Lac Marion à Biarritz : chiens tenus en laisse.

CE QU'IL FAUT RETENIR : la Voie Verte est un acquis incontestable, même si cette infrastructure a généré des conflits d'usage, entre modes de déplacements, et surtout, très virulent, entre les propriétaires de chiens et les autres usagers.

LA GARE : UN ESPOIR, DES OPPORTUNITES ?

La Gare, une évidence utilité en termes de mobilité...

L'ouverture de la halte gare serait un gros avantage.

Il faut un arrêt ferroviaire à Bidart !

Je rêve d'une réouverture de la gare (potentiel accès et parking voitures et vélos) ; cela aura des conséquences sur la circulation, en particulier sur la RD.

Il faut un pôle multimodal sur le site de la gare.

Il faut un bus jusqu'au lycée de Biarritz.

... mais également une petite polarité potentiellement complexe

Il faut une aire de pique-nique en bas de la gare.

Il faut un espace jeune à la gare.

Le bâtiment de la gare peut être dédié aux artistes et aux associations.

Le talus SNCF a été nettoyé, les végétaux coupés, ils avaient un rôle visuel et phonique.

Le passage sous la voie ferrée est dangereux en famille et à pied.

CE QU'IL FAUT RETENIR : la Gare est évidemment perçue comme un atout essentiel en termes de mobilité, mais également comme un futur pôle de centralité secondaire

ET, BIEN ENTENDU, LE STATIONNEMENT !

Globalement, un problème de capacité en haute saison

De toutes façons, il n'y a pas assez de parking en haute saison.

Les surfeurs restent trop de temps sur les parkings.

Les places sont toutes occupées dans les rues riveraines.

Le Chemin de Parmentia sert de parking quand le parking de la plage est saturé.

Payant ?

Le fait que le parking soit gratuit est certes un avantage, mais ils ne sont pas assez aménagés, ce qui amène à des conflits d'usage.

Y aura-t'il un parking payant à proximité de la plage ?

Il faut faire payer le parking de la plage et l'aménager.

Il faudrait une navette gratuite pour aller à la plage l'été, car il n'y a pas assez de parkings pour les commerces ; la voiture est le seul problème.

Les parkings du secteur des Embruns concentrent les interrogations

Le parking des Embruns devrait être accessible par une barrière (pour éviter les vans)

Il faut supprimer le parking des Embruns et décaler la voirie devant les restaurants pour permettre l'installation de terrasses.

Le parking du côté des Embruns, c'est le bazar ! Il faudrait y mettre des arbres et des tables de pique-nique.

Les Embruns occupent trop de places de parking.

Les parkings sont saturés, il est compliqué de se garer pour aller à la plage

Le Parking de la Plage est moins sujet à controverses

Le Parking de la Plage est à refaire.

Le Parking de la Plage n'est pas très beau : il doit être plus sauvage, plus vert, plus écologique.

CE QU'IL FAUT RETENIR : l'insuffisance quantitative du stationnement en haute saison est considérée à juste titre comme sans solution, mais les critiques qualitatives se portent plutôt sur le parking des Embruns

LA PLACE VERTE & BLEUE

Une forte aspiration : en faire un espace vert urbain, bien équipé

La Place Verte & Bleue doit être destinée aux familles et aux enfants (aire de jeu, arbre, aires de pique-nique (cf. la Chambre d'Amour à Anglet).

La Place Verte & Bleue doit être arborée, sous forme de parc paysagé, d'espace vert et de zone naturelle conservée.

La Place Verte et Bleue doit être traitée sous forme de parc avec arbres et fontaines.

La Place Verte & Bleue doit être aménagée sous forme de parc, avec bancs et poubelles.

La Place Verte & Bleue doit proposer de l'ombre et de nouveaux usages (barbecues comme en Espagne).

Sur la Place Verte & Bleue, il faut des arbres, des bancs ; en faire un espace de détente.

Il faut des arbres et des tables de pique-nique sur la Place Verte & Bleue.

CE QU'IL FAUT RETENIR : la Place Verte & Bleue est généralement considérée comme un potentiel parc arboré et équipé

13



LA PLAINE DES SPORTS, PLUS DE PROJETS QUE DE PLACE ?

Le skate Park/Pump Track : un projet cohérent, adossé sur une communauté

Il faut un vrai Skate Park, original, se distinguant des autres sur la Côte (avec Pump-Track comme à Saint Jean de Luz).

Il faut un vrai Skate Park tous publics (avec pump track ?), pas trop près des habitations.

Le Skate Park actuel est minable, il faut le développer sur place (la localisation est bonne).

Il faut que le skate park soit positionné dans une zone où il y a déjà du bruit.

L'aire de jeu : un équipement toujours consensuel, mais améliorable

Il faut une aire de jeux plus grande.

Il faut un espace parents près de l'aire de jeux, une guinguette (cf. le Milady)

Il manque des espaces de jeux et de détente pour les enfants sur la Plaine des Sports, et plus généralement des équipements de plein-air.

Il faut une scène pour faire des spectacles.

Une offre véritablement sportive à conforter ?

Il faut un parcours sportif avec des étapes et des exercices.

Il manque une piste pour les coureurs.

Il faut des agrès de fitness, mais également adaptés aux personnes âgées (kinesthésie) et aux enfants : il faut que ce soit convivial et intergénérationnel.

Il faut des terrains de sport ouverts à tous.

Il faut des tennis couverts.

Il faut un terrain de basket

Quelques avis minoritaires : la Plaine des Sports, espace calme ?

Il serait agréable de pouvoir davantage s'arrêter sur la plaine des sports.

Il faut laisser la Plaine sans plus d'équipements (qui amènent du bruit).

Il faut rechercher la polyvalence.

La piscine, équipement indispensable du point de vue pédagogique, mais aussi lien entre plage et plaine des sports

Il faut sécuriser la pratique des activités nautique en prévoyant un secteur pour l'apprentissage) de la natation.

Il faudrait réhabiliter l'ancienne piscine, près des Embruns.

La piscine Bidarteo doit disposer d'un espace entre le parking et la plage, voire sur une partie du parking.

Il manque une piscine pour apprendre à nager : pourrait-on ouvrir celle des Embruns ?

CE QU'IL FAUT RETENIR : La Plaine des Sports doit s'ouvrir à une diversification de l'offre sportive, en particulier autour des pratiques « urbaines » glisse et fitness ; la place des parents accompagnateurs ne doit pas être oubliée



15

L'ACTIVITE ECONOMIQUE : DEUX SECTEURS, DEUX LOGIQUES, MAIS AUSSI L'ASPIRATION A UNE OFFRE COMMERCIALE PLUS COMPLETE

Zirlinga : « Authentique ou délaissée ? En tout cas, un gros potentiel de développement

La zone de Zirlinga n'est pas « sexy », mais dispose d'un gros potentiel.

Certains restaurants sur Zirlinga sont excellents, mais dans un cadre qui laisse à penser qu'ils sont « à l'abandon ».: toutes les améliorations se sont arrêtées au rond-point ; il faut renforcer l'attractivité de Zirlinga

Le parking de Zirlinga fait que ces restaurants sympas ne sont pas mis en valeur.

Il manque des commerces de proximité (boulangerie, petite surface comme au bourg).

Le Camping de la Plage a gardé son authenticité ; exemple à retrouver ailleurs à Bidart.

Le local de la fanfare est tagué, c'est dommage...

Rue de l'Uhabia/Embruns : des améliorations de détail

Certains restaurants côté rue de l'Uhabia sont très attractifs.

Il faut décaler la rue de l'Uhabia de façon à permettre des terrasses pour les restaurants.

Une demande de vrais commerces de quartier

Il n'y a pas assez de commerces de proximité, surtout de bouche ; par ailleurs, il y a beaucoup de turn-over dans les commerces de Zirlinga.

Il faut une boîte aux lettres dans le secteur des Embruns ; des personnes âgées l'utiliseraient.

Il faut des logements et des commerces de proximité sur la ZAC.

16

CE QU'IL FAUT RETENIR : les deux pôles de restauration ne sont pas considérés de la même façon, si Zirlinga doit être significativement amélioré pour tirer parti d'un fort potentiel, la rue de l'Uhabia ne nécessite que des aménagements de détail ; par ailleurs des services « de proximité » sont attendus.