

COMMISSION CITOYENNE

COMPTE-RENDU de la REUNION N°8

du mardi 23/11/2021
à la Mairie

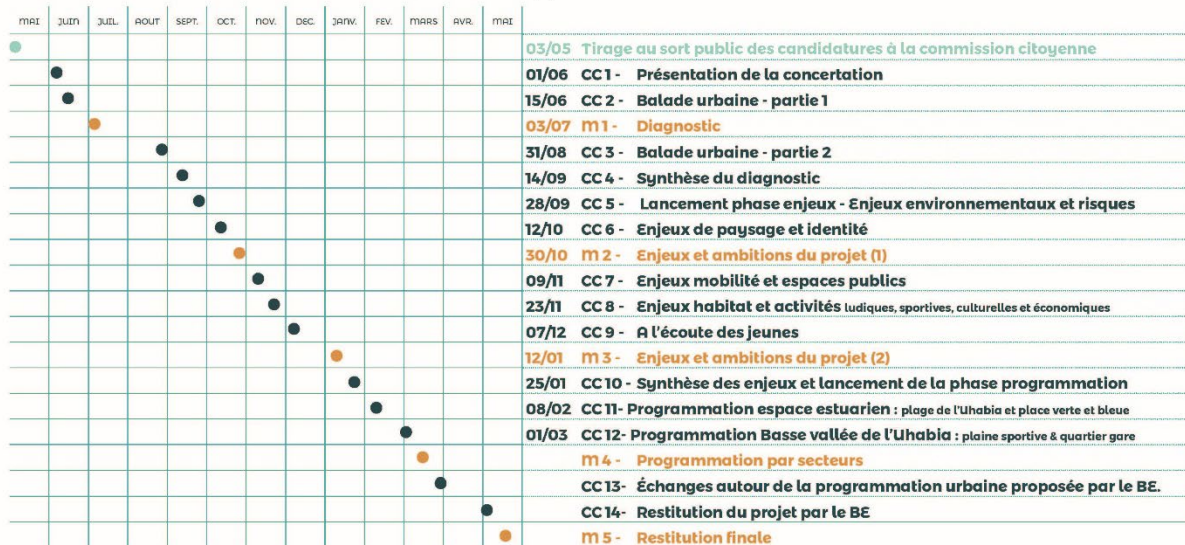
Prochaine réunion
le mardi 07/12/2021
à la Mairie

	STRUCTURE	NOM	Prénom	Présent
COLLEGE CITOYENS		ANDIA	Marine	X
		DUPUIS	Corinne	
		GRAVÉ	Céline	X
		GRIMAUD	Sophie	
		LETANG	Amélie	X
		POLI	Emmanuelle	X
		ZIMMERMANN	Maritxu	X
		BONNET	Patrice	X
		BOURDON	Maxime	X
		CAMPOMANES	Manuel	X
		DUFLET	Sylvain	
		FLAMENT	Jean-Marie	
		MICHEL	Nicolas	X
		ROCHE	Hervé	X
		TAPIA ARADILLA	Arnau	X
COLLEGE ASSOCIATIONS	Bidart Union Club	ARGAGNON	Dominique	X
	Bidart Océan Club	SCHAUBES	Nicolas	X
	Bidarteko Surf Club			
	Kostakoak de Bidart			
	Bidarteko Dojo	FALOURD	Patricia	
	Tennis Club de Bidart			
	Kurbaren Bila	COLSY	Damien	X
	Batterie Fanfare Alegera	POYDESSUS	Nicolas	
BUREAU D'ETUDES	Phytolab	TANT	Mélanie	
	Interland	MOREUX	Alizée	
	Interland	VIVES	Camille	
AMO CONCERTATION	Groupe HER	TRABUT	Louis	
	MM	MILOU	Camille	
	MM	MARTY	Mariette	X

La 8^{ème} réunion de la Commission Citoyenne a pour objet la définition des enjeux d'habitat et d'activités ludiques, sportives, culturelles et économiques.

Les dates des réunions et marchés à venir, à partir de janvier 2022, ont été modifiées. Le calendrier actualisé est transmis par email aux membres de la commission et inséré dans le présent compte-rendu en page suivante.

Le prochain marché aux Questions et aux Idées sera organisé un mercredi après-midi à la bibliothèque pour toucher les jeunes publics et les familles. Des volontaires pour aider à l'animation de ce moment seront les bienvenus.



Le compte-rendu et la restitution des enjeux de mobilités abordés lors de la précédente réunion se sont avérés très difficilement réalisables. En effet, les échanges ont été foisonnants et les éléments consignés sur les post-it semblent très succincts en regard de la réalité des débats. Il est donc proposé aux membres de la commission de consacrer à nouveau un peu de temps à la thématique des mobilités en fin de réunion ce jour.

1. LES ACTIVITES LUDIQUES, SPORTIVES, CULTURELLES ET ECONOMIQUES, ET LES QUESTIONS D'HABITAT, ETAT DES LIEUX

Pour aborder ces thématiques et apporter un éclairage expert, sont présents :

- **Maïtena Camou**, Directrice de l'Office de Tourisme, Ville de Bidart.
- **Guillaume Moutron**, Directeur du service Urbanisme, Ville de Bidart ;
- **Jérôme Poties**, Responsable du pôle Culture, Patrimoine et Vie Associative, Ville de Bidart.

Equipements sportifs, associatifs et usages de loisirs, commerces et activités

Le secteur de l'Uhabia est un pôle majeur d'activités sportives et associatives à Bidart. On y recense 14 associations sportives et/ou culturelles.

Les acteurs économiques sont au nombre de 16, majoritairement actifs dans les domaines de la restauration et des loisirs :

- | | |
|--|------------------------|
| - Association AJNA | Yoga |
| - Association Ateliers du Patrimoine | Culture |
| - Association Batterie Fanfare Alegera | Musique |
| - Association Bidart Union Club | Rugby |
| - Association Bidart Océan Club | Surf/Secourisme/Nature |
| - Association Bidarteko Dojo | Judo |
| - Association Bidart Cyclo Club | Cyclotourisme |

- | | | |
|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| - Association | Bidarteko Gym | Gymnastique |
| - Association | Bidarteko Surf Club | Surf |
| - Association | Capoeira Brasil Bidart | Capoeira |
| - Association | Kostakoak de Bidart | Pelote |
| - Association | Kurbaren Bila | Parents de skateurs |
| - Association | Tennis Club de Bidart | Tennis |
| - Association | Zertako Ez | Chorale |
| | | |
| - Acteur Economique | Bela Gorri Voile Rouge | Restaurant |
| - Acteur Economique | Chez Auguste | Restaurant (traditionnel) |
| - Acteur Economique | Chez Zélie | Restauration |
| - Acteur Economique | Hôtel-Restaurant Uhabia | Hôtel restaurant |
| - Acteur Economique | L'œuf Poché | Restauration |
| - Acteur Economique | La Cucaracha | Restaurant |
| - Acteur Economique | Le Bleu Blanc Jaune | Restauration |
| - Acteur Economique | Le PEAK Burger Bar | Restaurant |
| - Acteur Economique | Camping de la Plage | Camping |
| - Acteur Economique | Bid'apac | Parc de Loisirs |
| - Acteur Economique | Ecole de Surf H2O | Surf |
| - Acteur Economique | Surfset64 | Surf/Paddle/Skate/Snack |
| - Acteur Economique | Trial Thunder rando quad | Quad |
| - Acteur Economique | Closal | Serrurerie industrielle |
| - Acteur Economique | Garage ERDOCIO | Mécanique automobile |
| - Acteur Economique | Bidart&Co | |



Autour du tourisme

Les données disponibles concernant l'activité touristique sur la commune sont :

- Capacité d'accueil dans la commune : près de 11 000 lits marchands (dont 7000 lits en campings)
- Nombre de locations de vacances (résidence secondaires et principales) : 750
 - 12 hôtels,
 - 9 campings,
 - 15 chambres d'hôtes,
 - 3 résidences de tourisme
- Produit annuel de la taxe de séjour : près de 500 000 €
- Nombre de visiteurs par mois en haute saison : 1 million / mois (20% séjournent sur la commune, 80% sont de passage)
- Profil : 80% français / 20% étrangers
 - France : Top 3 : Paris, Bordeaux, Toulouse
 - Étrangers : Top 3 : ESP/Allemagne/Pays bas
- Nombres d'usagers de la navette estivale en 2021 : près de 50 000

Réflexions autour de l'habitat

La production de logement : un besoin démographique

- Pour faire face à la croissance démographique et au desserrement des ménages, on estime à 35/40 le nombre de logements à construire par an.
- Environ 70 % de la population locale peut prétendre à l'attribution d'un logement social.

La production de logement : un impératif réglementaire

La loi SRU (SRU = Solidarité et Renouvellement Urbain) impose aux communes d'atteindre 25 % de logements sociaux d'ici 2025.

Pour ce faire, l'État a assigné à la commune de Bidart l'objectif suivant :

Typologie	Objectifs annuels SRU de production de logements sur période 2020-2025
PLAI	15 minimum
PLUS	16 minimum
PLS, PSLA et BRS	13 maximum
Libre	22 maximum
Total	68 minimum

Typologie	Plafond de ressource pour une personne seule (salaire net en €)	Plafond de ressource pour un couple avec un enfant (salaire net en €)
PLAI	1 068	1 871
PLUS	1 941	3 118
PLS	2 801	4 449
PSLA	2 285	3 525

Pour rappel :

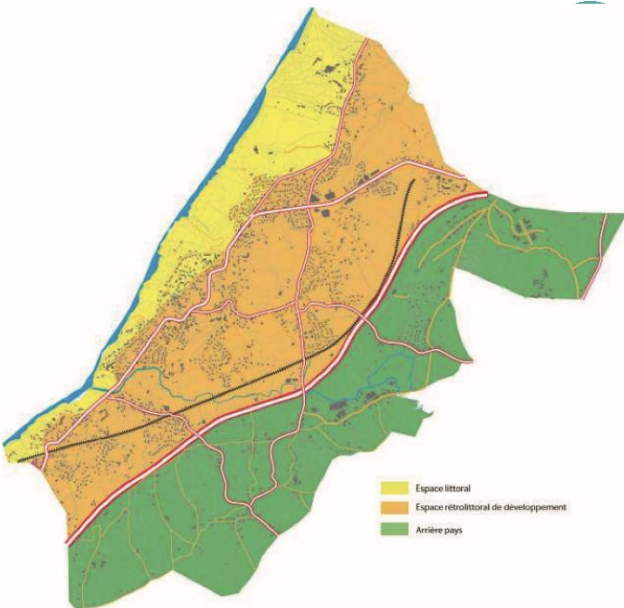
- Le salaire médian sur le secteur de la côte basque est de 1720 € brut mensuel.
- Le prix du logement collectif neuf tourne autour de 6000 € le m².

1
PAROLES D'EXPERTS

RÉFLEXIONS AUTOUR DE L'HABITAT

OÙ DÉVELOPPER DE L'HABITAT SUR LA COMMUNE ?

- LE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE DOIT-IL ÊTRE MIS À CONTRIBUTION POUR PRODUIRE DE NOUVEAUX LOGEMENTS ?
- SI OUI, LES NOUVEAUX LOGEMENTS DOIVENT-ILS OCCUPER TOUT OU PARTIE DU PÉRIMÈTRE DE LA ZAD GARE ?
- OU FAUT-IL ENVISAGER UNE DENSIFICATION DES ESPACES DÉJÀ BÂTIS ?





8^{ème} réunion de la COMMISSION CITOYENNE 23/11/2021



Bidart
BIDARTE

2. DEFINITION DES ENJEUX D'HABITAT ET D'ACTIVITES LUDIQUES, SPORTIVES, CULTURELLES ET ECONOMIQUES

Le groupe complet s'engage dans la réflexion autour des panneaux. Les débats ont été très constructifs et se sont déroulés dans une ambiance générale joyeuse et studieuse.

Le résultat exhaustif des échanges est retranscrit en annexe du présent compte-rendu.

3. ECHANGES ET CLOTURE

Le prochain rendez-vous est fixé au mardi 7 décembre à la mairie, pour une réflexion autour des jeunes.

