

DÉFINITION DES ENJEUX ET OBJECTIFS

ACTIVITÉS LUDIQUES, SPORTIVES, CULTURELLES ET ÉCONOMIQUES



DÉFINITION DES ENJEUX ET OBJECTIFS D'HABITAT



ENJEU
HABITAT
(rue de la Gare)

OBJECTIF
- Eviter la densification du secteur (zone U).

ENJEU
HABITAT (ZAD)

OBJECTIF
- Mesurer le nombre, la superficie et les gabarits des constructions pour préserver un équilibre végétation / constructions.
- Préserver l'identité agricole en développant des activités du type maraîchage, verger...
- Réaliser une opération éco-responsable.

OBJECTIF
- Privilégier le logement aidé (social), sous maîtrise de la collectivité (100%) sur le modèle du quartier Pemartia.
- Produire et attribuer des logements d'accès abordable à la propriété (BRS) qui restent dans le parc des primo-accédants en maîtrisant le prix de revente.